**Информация о результатах проверки** **исполнения бюджетных полномочий по администрированию доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.**

В соответствии с планом контрольных мероприятий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля Управления финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2024 год и приказом Управления финансов от 16.09.2024г. №32 в период с 17 сентября по 17 октября 2024г. проведена плановая проверка исполнения бюджетных полномочий по администрированию доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Проверяемый период с 01.01.2023г. по 30.06.2024г.

В ходе контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения.

1. Финансовые нарушения:

1.1. [В](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=448974&dst=15205) Инструкции №162н земельные участки, по которым собственность не разграничена, вовлекаемые в хозяйственный оборот, не приняты к бюджетному учёту Администрации района и не отражены по дебету счета [0 103 13 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=448974&dst=2156) «Увеличение прочих непроизведенных активов - недвижимого имущества учреждений», всего 33 земельных участка с кадастровой стоимостью на общую сумму 20 117 953,63 руб.

1.2. В нарушение [пункта 381](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450185&dst=2865) Инструкции №157н при передаче земельных участков, по которым собственность ранее была не разграничена, в возмездное пользование (аренду), их учёт на забалансовом [счете 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450185&dst=101703) не организован, всего 37 земельных участков с кадастровой стоимостью на общую сумму 21 622 428,54 руб.

1.3. Проверкой начисления доходов от арендной платы по договорам аренды, заключённым за период с 01.01.2024г. по 30.06.2024 года в бюджетном учёте, установлено:

- недоначислено доходов от аренды на общую сумму 33 512,59 руб. (7 случаев);

- излишне начислено доходов от аренды на общую сумму 656,23 руб. (11 случаев);

1.4. Недоначислено пени по договору аренды №4 от 09.01.2024г. в размере 472,68 руб.

1. Нефинансовые нарушения:

2.1. В нарушение [пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450185&dst=2865)44 Инструкции №157н земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, учитывается на [счете 1 103 13 000](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=448974&dst=2145) «Увеличение прочих непроизведенных активов - недвижимого имущества учреждений» в сумме 73 161,0 руб., следует учитывать в составе казны на [счете 0 108 55 000](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=450185&dst=864) «Непроизведенные активы, составляющие казну» в сумме 97 201,50 руб.

2.2. Начисление доходов по договорам аренды в бюджетном учёте в июне 2024 года произведено по КБК 577 1 11 05012 14 0000 120, следовало по КБК 577 1 11 05024 14 0000 120 на сумму 17 496,0 руб.

2.3. В нарушение требований [Поряд](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=463827&dst=100011)ка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённого приказом Минфина России от 10.10.2023г. №163н, в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.10.2024 года отсутствуют 6 земельных участков с кадастровой стоимостью на общую сумму 1 020 307,50 руб.

3. Обобщённые сведения о других установленных нарушениях законодательства:

3.1. Выборочной проверкой договоров аренды земельных участков выявлено:

- в приложении №3 к договору аренды срок аренды указан некорректно (1 случай);

- в пункте 3.2 договора аренды в реквизитах для оплаты КБК указан некорректно (2 случая);

- в приложении №2 к договору аренды расчёт первого арендного платежа произведён некорректно (4 случая).

3.2. Проверкой оформления протоколов комиссии по проведению аукционов установлено, что факт проведения голосования и его итоги в протоколах не отражаются.

3.3. По состоянию на 01 октября 2024 года работа по взысканию задолженности проводилась не в полном объёме, только 20 арендаторам (58,8% от общего количества должников) предъявлены требования о выплате задолженности.

Принято решение о наличии оснований для направления представления объекту контроля. Учреждению направлено представление с требованием принять меры по устранению выявленных нарушений и устранению причин и условий их совершения, представление снято с контроля.